



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **462**

11 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2929 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 13 στρεμμάτων, στη θέση κτίριο της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τους εργολάβους Δ.Ε. Κων/νο Καραπάνο και Γεώργιο Λαδόπουλο, κατοίκους Πατρών τη δημόσια δασική έκταση δεκατριών (13) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση κτίριο της Κοινότητας Σουλίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α και Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Σ (Τμήματα Α, Β), όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Α

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με παρακαμπτήριο τμήμα οδού Πατρών - Σουλίου.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με παρακαμπτήριο τμήμα οδού Πατρών - Σουλίου.

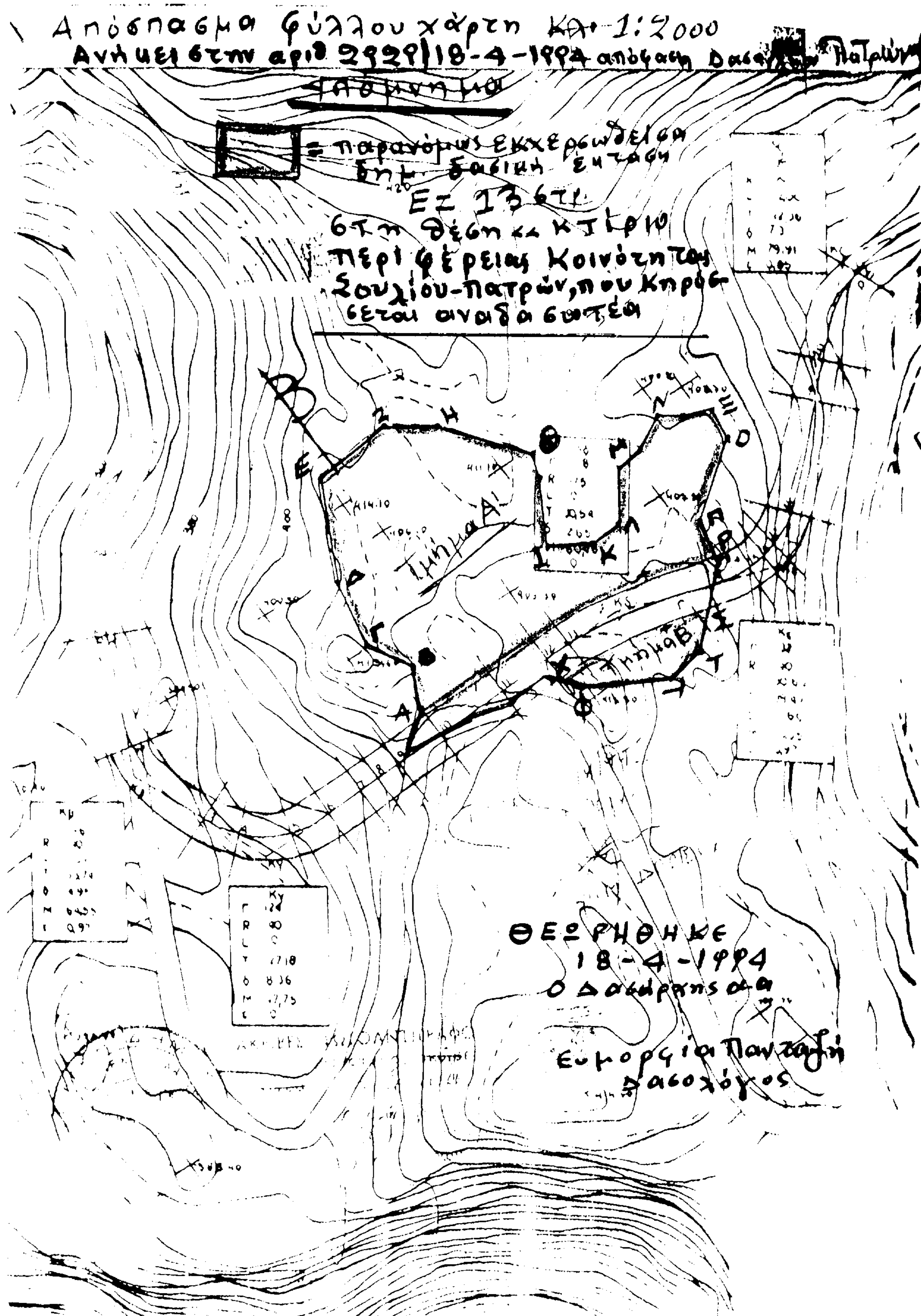
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Σουλίου Επαρχίας Πατρών σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1994

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης κ.α.α.
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΠΑΝΤΑΖΗ


Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:2000
Ανήκει στην αριθ 2929/18-4-1994 απόφαση Πατρών
Υπόμνημα
= παρανόμως εκχερσωθείσα δημ. δασική έκταση
Ε= 13 στρ.
στη θέση κ. κτήριο
περιφέρειας Κοινότητας
Σουλίου-Πατρών, που κηρύσσεται αναδασωτέα
Τμήμα Α'
Τμήμα Β'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18-4-1994
Ο Δασάρχης α.α.
Ευμορφία Πανταζή
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9299 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρεως Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. 100.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Β.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.93 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. ΕΠΑ 10/25.1.90 ΦΕΚ 75/Δ/16.2.90 σχετικά με αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως και επιβολής οικονομικών περιορισμών.

12. Την αριθ. 171/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 100 (χαρακτηρισμός χώρου από παιδική χαρά σε βρεφονηπιακό σταθμό).

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:200, που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Δ. Πανταζόπουλο με ημερομηνία 1993 στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 100 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α (χαρακτηρισμός χώρου από παιδική χαρά σε βρεφονηπιακό Σταθμό).

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 2/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 100 και αποχαρακτηρίζουμε τον χώρο της παιδικής χαράς και τον χαρακτηρίζουμε χώρο για βρεφονηπιακό Σταθμό και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της,

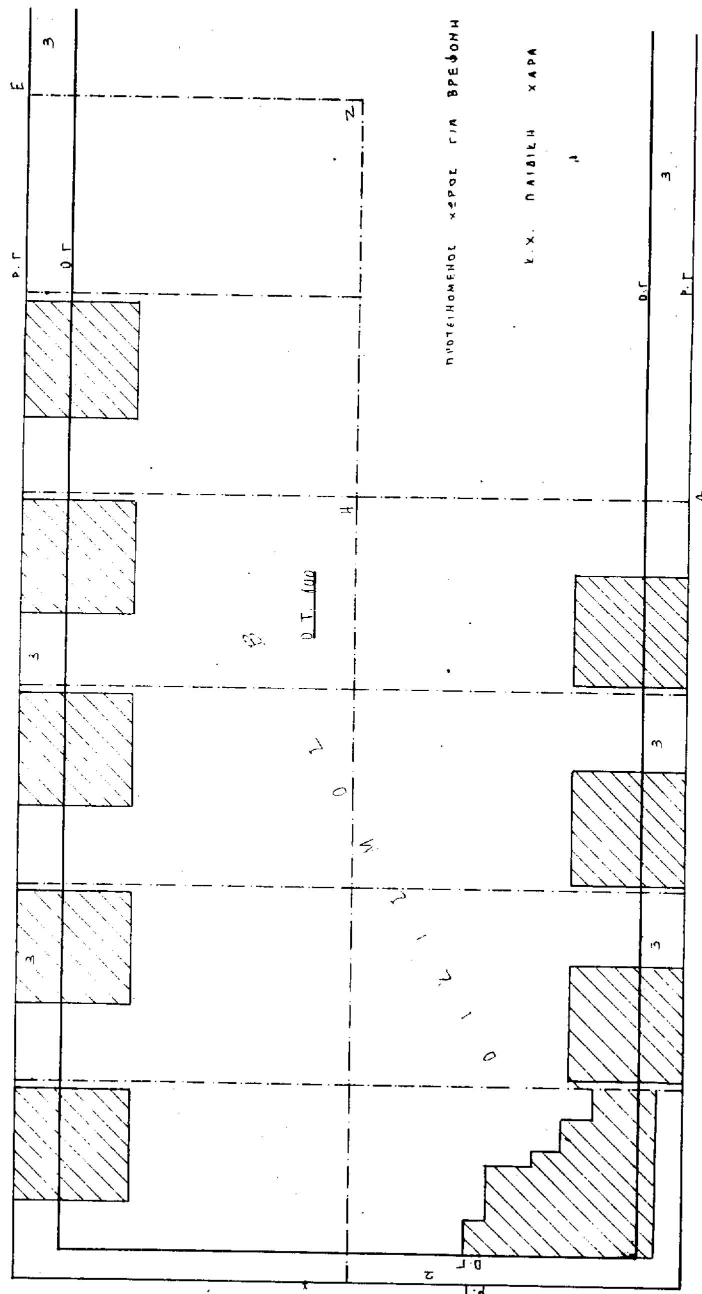
Από τις διατάξεις δε της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Ζαχάρως. Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ» Για παράβαση Νόμου (σε ΥΠΕΧΩΔΕ 42/93).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 22 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ



9299/94
Ο.Τ. 114
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00μ
Ο.Τ. 100
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗ
Κ.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00μ
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 68

9299/94

Τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο ΟΤ 100 (αποχαρακτηρισμός χώρου από Παιδική Χαρά και χαρακτηρισμός σε βρεφονηπιακό Σταθμό)

22-4-94

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζεται τμήμα του σχεδίου πόλεως ΖΑΧΑΡΩΣ ΤΜΗΜΑ Β που προτείνεται τροποποίηση.
2. Έγκριση Π.Μ. - ΙΓ 6 1025/ 17-9-1980 Απόφαση Νομάρχη
3. Έγκριση Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως ΖΑΧΑΡΩΣ. Αρ. Απόφασης ΕΠΑ 10/25-1-90 ΦΕΚ 75/Δ/16-2-90.
4. Όροι δόμησης περιοχής: α. Κάλυψη ΠΡ. 10% Εμβ. 200.00 m²
   β. Παρόδια 8.00 20.00 m²
5. Οικοδομικές γραμμές ίσον ρυμοτομικές με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως
6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται:

Το τμήμα του κοινοχρήστου χώρου που προβλέπεται για παιδική χαρά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α να χαρακτηρισθεί χώρος για βρεφονηπιακό σταθμό.

[redacted]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΖΑΧΑΡΩΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΘΕΣΗ	ΣΧΕΔΙΟ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΗΛΕΧΘΗ:	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
22/4/94	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΖΑΧΑΡΩ - ΗΛΕΙΑΣ

Ο.Τ. 99

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 20.00μ

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΡΑ

Εγκρίνεται
Β.Σ. Προεδρος

Τα Μέλη
1) Καλογερόπουλος
2) Αλιμπέρτης
3) Σχοινάς
4) Τσίρης

Αριθ. 1789/σχετ. 1287 (3)

Αναγνώριση διόδου ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 παρά την οδό Ρήγα Φερραίου στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Β.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.93 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9/2/40 ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 Δ/γμα σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση σχεδίου πόλεως Πύργου και την επιβολή οικοδομικών περιορισμών.

12. Την ΙΓ 10264/6.10.73 Απόφασή μας που είχε και πάλι αναγνωρισθεί η δίοδος και δεν είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ για την ισχύ της.

13. Την αριθ. 51/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η αναγνώριση της διόδου ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 παρά την οδό Ρήγα Φερραίου.

14. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 500 που από τον Δήμο Πύργου, με ημερομηνία 29.3.94 στο οποίο απεικονίζεται η δίοδος με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 2/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την δίοδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α, ως προϋπάρχουσα του έτους 1923, παρά την οδό Ρήγα Φερραίου στο σχέδιο πόλεως Πύργου, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της. Με όρους δόμησής τους ισχύοντας στην περιοχή.

Από τις διατάξεις δε της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ 42/93).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 27 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διόδου Προφιστομή του 1923

Κλίμαξ 1:500

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

1789/94

27/4/94

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Αριθ. 2759 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλωμαρίου στην θέση «Άχριστα» και τροποποίηση όρων δόμησης δι' υπαγωγής τμήματος του Ο.Τ. 425 από τον τομέα II στον τομέα I Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 3019 της 30.10.1991 ΦΕΚ 753 τ. Δ' με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Πλωμαρίου.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.1986 ΦΕΚ 70 Α/ 5.6.1986 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες σχετικά με εγκρίσεις τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Το απόσπασμα εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 20/92 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου (αριθμ. απόφασης 211/1992).

7. Το από 1.12.92 αποδεικτικό τοιχοκόλησης του Δήμου Πλωμαρίου.

8. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου υπ' αριθμ. 153/2.2.93 και η από 29.11.93 καθώς και την 184/29.3.93 που ελήφθησαν στο παρελθόν.

9. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 14/21.3.94 πράξη του.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 425, όπως αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου σε κλ. 1:1000.

Επιβάλλουμε τήρηση πρασιάς πλάτους 2,50 εις βάρος των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 425.

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του τμήματος του Ο.Τ. 425 που υπήχθηκε στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού και ορίζουμε να ισχύουν για το τμήμα αυτό οι όροι δόμησης του τομέα I του Π.Δ. της 30-9/30.10.1991 ΦΕΚ 753 τ.Δ'.

Η ανωτέρω απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε και του Δήμου Πλωμαρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου που την συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 15 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

Μ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

